



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2401942

VERTALING**Nr DO : 28****Ontwerp-Besluit - Raad van 28/06/2021****Onderwerp** : Planning en Ontwikkeling.- Tijdelijke bezetting.- De Ligne 2-8.- Aanduiding.- Bezetting- en subsidieovereenkomst.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen (collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is;

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheden op onze grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik;

Overwegende dat de Stad Brussel zakelijke rechten heeft verworven over het gebouw gelegen tussen de De Lignestraat, de Bankstraat en de Oratoriënberg om er de politiediensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in onder te brengen, en dat de herinrichtingswerken in het najaar van 2023 zouden moeten beginnen;

Overwegende dat het gebouw tijdens een lange periode leeg gaat staan en dus een groot potentieel oplevert voor een tijdelijk gebruik;

Overwegende dat, in afwachting van de herbestemming en om het asbest te verwijderen, er ontmantelingswerkzaamheden werden uitgevoerd en dat het gebouw dus in ruwbouwstaat verkeert en geen aansluitingen meer op het water-, gas- en elektriciteitsnet heeft;

Overwegende dat om de leegstand van het gebouw voor te komen in afwachting van het definitief project, het College heeft op 21 januari 2021 de lancering van een projectoproep om een tijdelijke beheerder aan te duiden voor het gebouw voor een duur van minstens 18 maanden;

Overwegende dat de beheerder volgende verantwoordelijkheden zal hebben :

- Het beheer van het gebouw waaronder die van alle noodzakelijke werkzaamheden voor zijn tijdelijk gebruik (beveiligingswerken en andere);
- De selectie van de gebruikers in overeenstemming met de ambities van de Stad;
- De dynamisering van de site (externe communicatie, organisatie van evenementen, ...).

Overwegende dat door middel van het gebruik van het pand wilt de Stad Brussel :

- De plaats activeren en de leegstand ervan vermijden;
- Het De Lignegebouw en dit deel van het grondgebied bekend te maken, dat op dit moment zeer onbekend is voor de burgers;
- Een gevarieerde en gevarieerde programmering bieden die de functionele en programmatorische mix van de wijk verbetert, met een grotere sociale meerwaarde.

Overwegende dat deze projectoproep begin februari werd gelanceerd en dat enkel een vereniging een kandidatuurdossier heeft ingediend op 26 maart 2021, met name de vzw "Arty Farty Brussels" (AFB);

Overwegende dat de dossier geanalyseerd werd te aanzien van de selectiecriteria, namelijk : het begrip van de Projectoproep, de methodologie en de professionele en organisatorische capaciteit om het project uit te voeren en in goede banen te leiden, en de financiële haalbaarheid van het project;

Overwegende dat de bezettingsproject RESET! van AFB uit de creatie van een tijdelijk museum voorafgegaan door een creatiefase ook “residentie voor kunstenaars” genoemd die op numerieke kunsten toegespitst is bestaat;

Overwegende dat AFB de uitbouw van gevarieerde en complementaire projecten voorziet zoals de productie van kunstwerken tot de organisatie van evenementen (tentoonstellingen, performances, ontmoetingen, ...);

Overwegende dat het project het gebruik van het gebouw in zijn ruwe staat toelaat en gebruik maakt van de bestaande elementen zoals de auditorium;

Overwegende dat AFB, als de gezondheidsomstandigheden en de veiligheidsmaatregelen (DBDMH) het toelaten, de mogelijkheid om grotere evenementen te organiseren overweegt;

Overwegende dat het project het culturele sector bevordert, sector die heel sterk getroffen werd door de COVID crisis;

Overwegende dat AFB over ervaring in de organisatie van kunst- en numerieke evenementen beschikt;

Overwegende dat AFB een samenwerkingsovereenkomst heeft getekend met de vzw's “La Vallée” en “Under My Network” zodat ze hun ondersteuning brengen voor respectievelijk wqt betreft bijstand in het technische uitwerking van de site en de dagelijkse beheer van de bezetting en voor wat betreft de artistieke directie “numerieke kunsten” om AFB te helpen in de ontwikkeling van de residentie en de tijdelijk museum;

Overwegende dat het project ondersteund is door het Paleis voor Schone Kunsten van Brussel;

Overwegende dat de ingrepen op het gebouw voor de uitwerking van het project voornamelijk modulerbaar en verplaatsbaar zijn, en dat ze dus de technische diensten van de Stad toelaten om technische bezoeken en andere opmetingen uit te voeren voor de vooruitgang van het definitief project voor het gebouw;

Overwegende dat de voorgestelde inrichting schema de toegang tot delen van het gebouw met patrimoniale elementen afsluit;

Overwegende dat in haar initiale kandidatuur, AFB vroeg om de financiële retributie van 5.000,00 EUR /maand op te heffen;

Overwegende dat de Satd Brussel deze opheffingsaanvraag heeft geweigerd om alle potentiële kandidaten gelijk te behandelen;

Overwegende dat AFB haar budget dus heeft herzien om aan deze selectiecriteria van de projectoproep te voldoen en een addendum aan haar kandidatuur heeft opgemaakt (zie bijlage);

Overwegende dat bijgevolg het project RESET! de selectiecriteria en de verwachtingen van de Stad beantwoordt en dat de kandidatuur van AFB dus gekozen kan worden;

Overwegende dat een preciaire bezettingsovereenkomst met betrekking tot het gebouw gelegen De Lignestraat 2-8, te 1000 Brussel zal worden getekend door de vzw “Arty Farty Bruxelles” en de Stad Brussel;

Overwegende dat anderzijds een subsidieovereenkomst zal worden getekend tussen de vzw “Arty Farty Bruxelles” voor nodige werken voor het ontwikkeling van het project in het gebouw namelijk en bij voorrang de veiligheidswerken gevraagd door de DBDMH en voor het beheer van de tijdelijk bezetting;

Overwegende dat de overeenkomsten de oprichting van een pilotagecomité voorziet die zich minimaal 4 keer per jaar gaat ontmoeten om het project op te volgen;

Overwegende dat de uitgave van 213.000,00 EUR voor de investeringstoelage niet werd ingeschreven op artikel 93006/52252 van de buitengewone begroting 2021 maar zal ingeschreven worden op de eerste komende begrotingswijziging en dat er een vermindering van hetzelfde bedrag is voorzien op artikel 33066/74760 (project PC66-6-2019) ;

Overwegende dat de uitgave van 60.000,00 EUR voor de werking subsidie is wel voorzien op artikel 93006/33202 van de gewone begroting 2021.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,



Besluit :

Artikel 1 : de toekenning van een investering subsidie van 213.000,00 EUR aan de vzw "Arty Farty Bruxelles", toekomstige tijdelijke beheerder van gebouw gelegen De Lignestraat 2-8, en een werking subsidie van 60.000,00 EUR voor de jaren 2021 en 2022, is goedgekeurd.

Artikel 2 : de preciaire bezettingsovereenkomst met betrekking tot het gebouw gelegen De Lignestraat 2-8 te 1000 Brussel tussen de vzw "Arty Farty Bruxelles" en de Stad Brussel is goedgekeurd.

Artikel 3 : de subsidieovereenkomst tussen de vzw "Arty Farty Bruxelles" en de Stad Brussel voor het uitvoeren van veiligheidswerken in het gebouw en voor het beheer van de tijdelijke bezetting is goedgekeurd.

Artikel 4 : de betrokkenheid van de uitgaven van 213.000,00 EUR gebonden met de begrotingsartikel 93006/52252 van de 2020 buitengewoonbegroting (onder voorbehoud van de goedkeuring door de Gemeenteraad en de toezichhoudende autoriteit) onder de vorm van een subsidie voor de uitvoering van de nodige werkzaamheden voor het project met voorrang aan veiligheidswerken, is goedgekeurd.

Artikel 5 : de uitgave van 60.000,00 EUR gebonden aan de begrotingsartikel 93006/33202 van de gewone begrotingen van 2021 en 2022 (onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten en van de goedkeuring door de Gemeenteraad en door de toezichhoudende autoriteit) is goedgekeurd.

Artikel 6 : de financiering van de investeringsuitgave door een lening en van de werkingskosten door de thesaurie is goedgekeurd.

Artikel 7 : Het College is belast met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

[Preciaire bezettingsovereenkomst NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Subsidieovereenkomst NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)